



apartment  
oguri

Produce by **PECO** design associates

## apartment oguri

築 45 年

鉄筋コンクリート 3 階建 部屋数 全 12 部屋 間取り 1K

管理も不十分。屋上やマンションの周囲には unnecessary ガラクタが散乱しており、お世辞にも住みたいと思えない  
周囲の景観を大きく損ねる、いかにも老朽化の進んだマンション

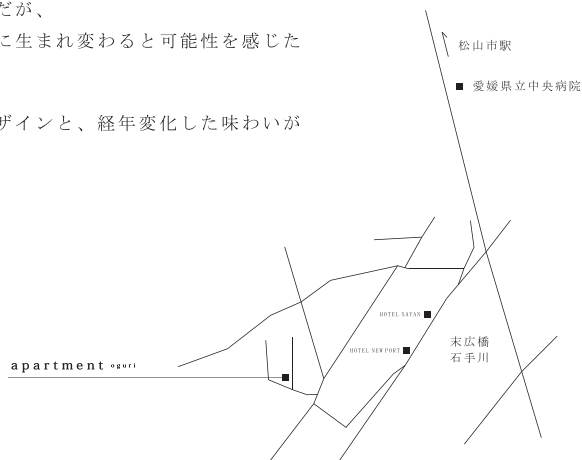
周囲から見ればゴミの散乱した、どうしようもない問題だらけの物件だが、  
掃除をし、ある程度手を加えれば、まだまだ需要の見込める賃貸物件に生まれ変わると可能性を感じた

建物の形状、窓のカタチ、仕上げ素材、ガラスや建具、今にはないデザインと、経年変化した味わいが  
たくさんつまった古い建物には、新築にはない価値がある。

壊れた物を直して使う  
廃材を活かしてモノを作る  
古いモノ・古いコトを愛でる楽しみをここに

古いことは いいコト・そこに自分らしく住まう賃貸物件

Produce by **PECO** design associates



790・0036 愛媛県松山市小栗 2 丁目 1-4

Instagram peco.design.associates

Email peco.design.associates@gmail.com

## renovation

【退去時の原状回復なし】

壁塗ってよし  
棚付けてよし  
タイル貼ってよし

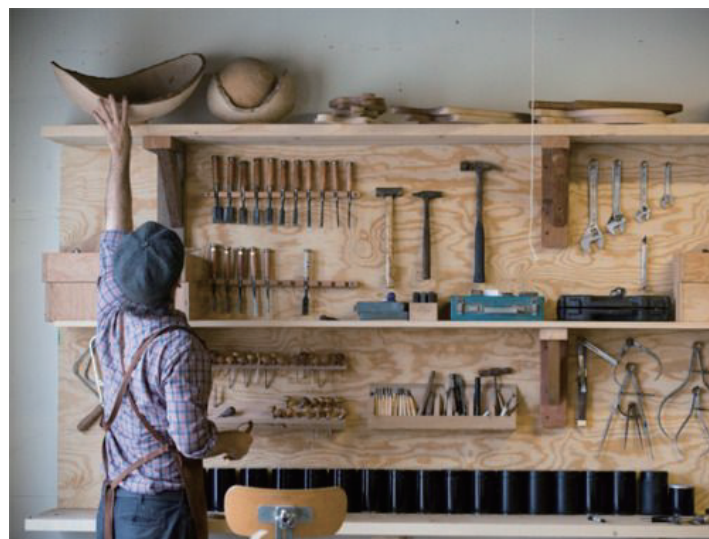
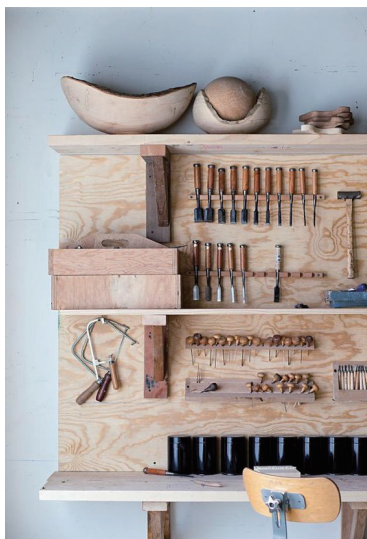
全部屋 DIY OK  
屋上の入居者専用 DIY スペース利用可能  
入居者が自分らしく お部屋に手を加えて頂いて構いません。

お部屋に手を掛けて頂いた分 退去時に賃料の見直しをおこない 次の入居募集の賃料が上がる場合 上がった金額 × 12ヶ月分 (5,000円上がると60,000円) を退去お祝い金としてお渡しさせていただきます。

弊社のデザイン設計業務の経験を活かし 施工方法やデザイン提案 工具の使い方等 ご相談も受け付けております。

生活の三大要素 衣・食・住 の市場の中で「住」に関しての自由度が極端に低く感じます。

古いマンションの価値を高め 暮らしを豊かにする自由度の高いヴィンテージマンションとして残していくために、皆様のお力をお貸し下さいませ。



※写真はイメージです



# room plan



全 12 部屋

間取り : 1K

賃料 : 55,000 円～

共益費 : 5,000 円

駐車場 : 5,000 円

敷金 : 2ヶ月

礼金 : なし

Free WiFi 設置

全室照明付

エアコン付

追い炊き機能付きハイス

2口カクスコンロ

TVモニターホン

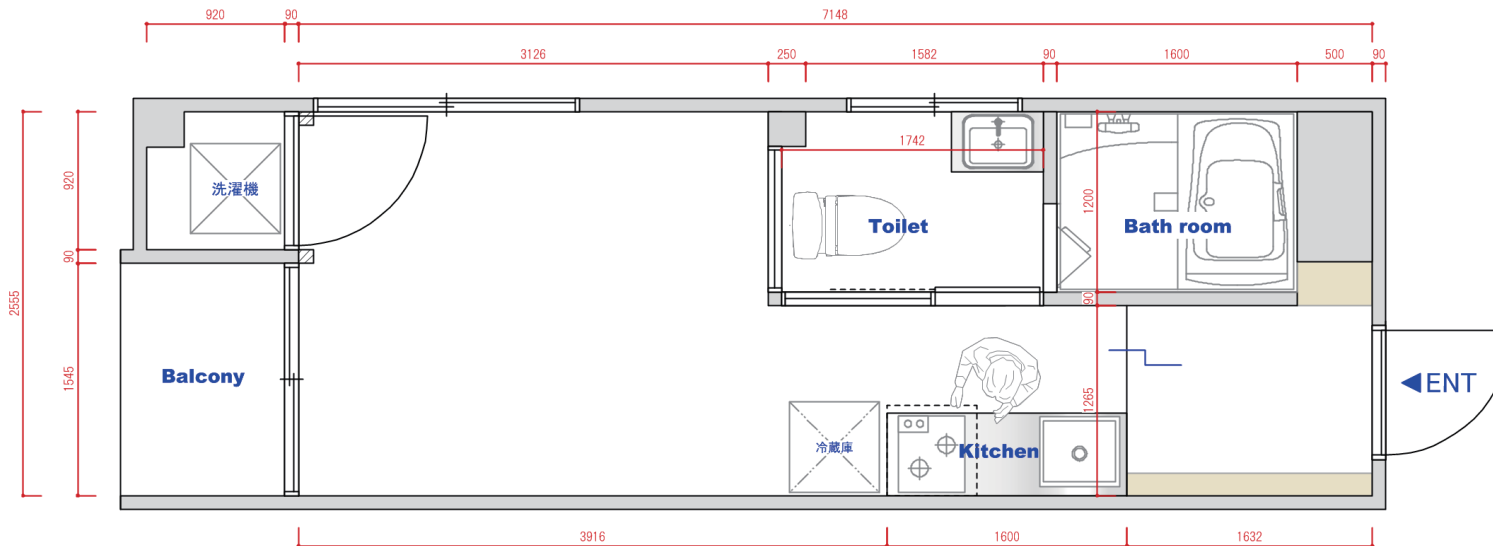
ウォシュレット

室内洗濯機置場

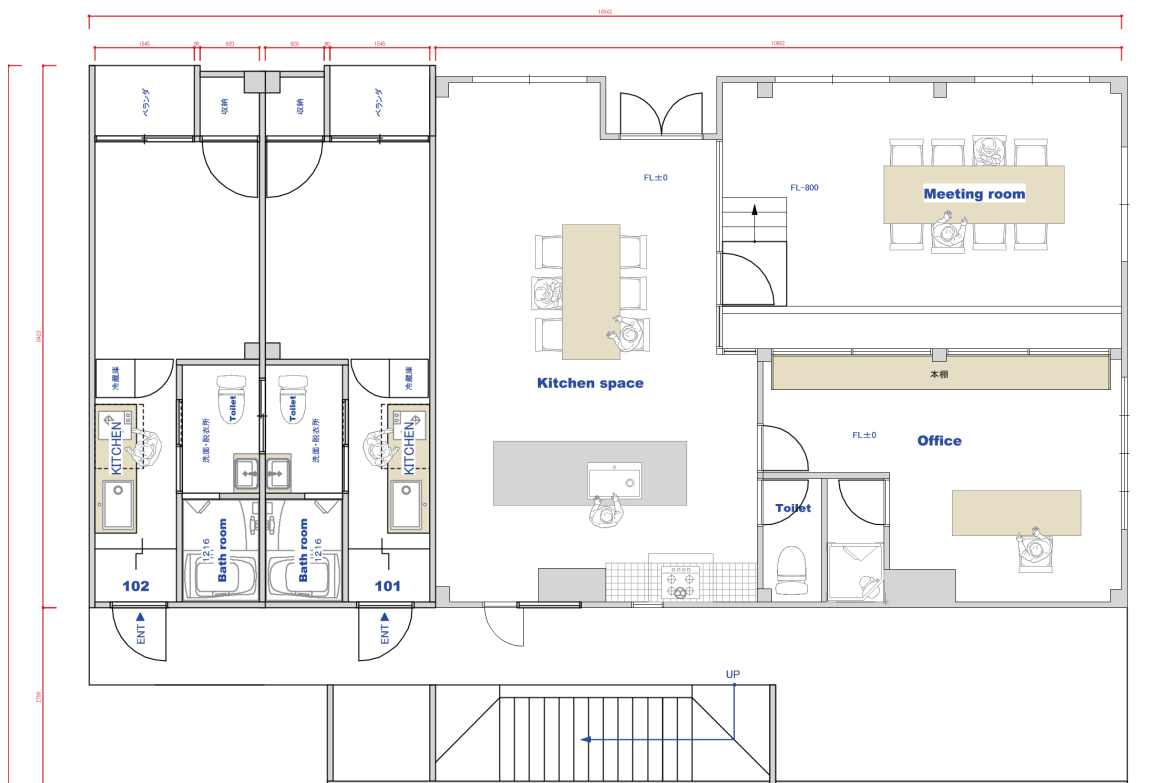
給湯器温度調節リモコン

屋上DIYスペース・1Fリビングスペース・ミーティングスペース利用可

各部屋の間取りは1Kと小さなスペースですが、ライフスタイルホテルで暮らすようなイメージを膨らませデザインしました。部屋を借りるだけの従来の賃貸物件とは異なり、各居住スペースだけに留まらない付加価値やサービスを提供します。







## 1F free space plan

友人を集めて食事・お仕事での打ち合わせ・apartment oguri 主催のイベントスペースとして様々なシーンでご利用して頂けるフリースペースを1Fに設けてます。

入居者の方は 各部屋 1K のプライベートスペース+α フリースペースをご利用頂けます。

賃貸スペースをクラフトワークの工房や個人オフィスとして利用し 1Fのフリースペースにて 月に1度販売イベントを行う等 ご利用方法は様々。

昨今の賃貸物件では隣にどのような人が住んでいるのか知らなかったり、大家さんの顔が見える物件も少なくなりました。シェアハウスやシェアオフィス程の交わりは無く 昨今の賃貸物件程は遠くないこちらのフリースペースや屋上のDIYスペースにより 人と人が程よい距離感で繋がれる物件に育っていくことを願います。